

بن غاطي إيليت
BINGHATTI ELITE

ON THE EDGES OF
THE CITY'S FRAME

WHERE THE ELECTRIC HUM
OF CREATIVITY PULSATES

BINGHATTI ELITE
COMES INTO VIEW





AN UNASHAMEDLY BOLD STATEMENT,
UNAPOLOGETICALLY LUXURIOUS.

FRONT AND CENTER IN DUBAI'S HEART.
WHERE DARING INNOVATION CONVERGES,

AND BRIGHT LIGHTS FILL THE SKY.

A METEORIC HIGH-RISE,
SCULPTED IN GLASS AND STEEL,
WITH BRUTALLY CLEAN LINES.

A PLACE FOR THOSE
WHO DEMAND ATTENTION.
WHO DARE TO LIVE
OUTRAGEOUSLY WELL.

INSIDE, DECADENT SPACES UNFOLD.
SOARING WINDOWS CAPTURE
THE CITYSCAPE, A MOMENTOUS
BACKDROP FOR A LIFE LESS ORDINARY.





EMBRACE THE ENERGY.

EMBRACE THE ELITE.

WHERE AMBITION

FINDS ITS ADDRESS

A NEW STANDARD OF LIVING,

IGNITED





A NEW BENCHMARK

IN THE ELECTRIC HEART OF DUBAI PRODUCTION CITY, WHERE CREATIVITY AND INNOVATION COLLIDE, BINGHATTI ELITE RISES – A DECLARATION OF DESIGN-FORWARD LIVING. THIS IS A PLACE FOR THOSE WHO REFUSE TO BLEND IN, WHO COMMAND ATTENTION, WHO WRITE THEIR OWN RULES.



AN ICON IN NO
UNCERTAIN TERMS

BINGHATTI ELITE IS ARCHITECTURE AS
EXPRESSION. CLEAN LINES CUT THROUGH
THE SKY. GLASS AND STEEL GLEAM WITH
AN UNTAMED ENERGY. THIS IS A BUILDING
THAT REFUSES TO APOLOGISE FOR ITS
BOLDNESS, ITS UNAPOLOGETIC LUXURY.

BINGHATTI
Elite

ABOUT
BINGHATTI ELITE

STRUCTURAL ELEMENTS, EACH ECHOING THE BOLDNESS OF AMBITION, CREATE SPACES OF UNDENIABLE POWER AND REFINED BEAUTY. BINGHATTI ELITE'S FACADE, A NOD TO MODERN ELEGANCE, FAULTLESSLY BLENDS CUTTING-EDGE DESIGN WITH A TIMELESS APPEAL.











SHINE IN PRODUCTION CITY

BINGHATTI ELITE IS ROOTED IN DUBAI PRODUCTION CITY, A KINETIC HUB OF EXPRESSION. IT PLACES YOU AT THE CROSSROADS OF THE CITY'S UNTAMED ENERGY AND LIMITLESS POTENTIAL. CONNECTED TO SIGHTS, YET OFFERING SUFFICIENT SPACE TO COME INTO YOUR OWN. IMAGINE SOARING VIEWS OF TOWERS, A CONSTANT HUM OF DRIVE, WHILE BEING HELD IN A WORLD OF UNIQUE LUXURY.

BINGHATTI Elite



CITY CENTRE ME'AISEM
WALKING
DISTANCE



PALM JUMEIRAH
10 MINS



DUBAI MARINA
10 MINS



EXPO CITY DUBAI
15 MINS



DUBAI HILLS MALL
8 MINS



MALL OF THE EMIRATES
8 MINS



IBN BATTUTA MALL
10 MINS



BURJ AL ARAB
15 MINS





BINGHATTI
Elite

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL

PLOT AREA

10244.36 SQ.M / 110269.37 SQFT

DESCRIPTION

4B + G + 2P + 23 RESIDENTIAL FLOORS +
ROOF

NUMBER OF UNITS

STUDIO APARTMENT : 1587

1 BEDROOM APARTMENT : 158

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS : 1745





UNCOMPROMISINGLY LUXURIOUS

BINGHATTI ELITE CHALLENGES THE VERY IDEA OF REFINED LIVING, WITH PAINSTAKINGLY DESIGNED RESIDENCES CRAFTED FOR THOSE WHO DEMAND MORE. EXPANSIVE WINDOWS LET THE WORLD IN, FRAMING THE MESMERISING CITYSCAPE. IT'S A SPACE OF ELEGANCE AND COMFORT. A SEAT IN THE SKY FOR THOSE WHO REFUSE TO SETTLE FOR ANYTHING LESS THAN EXTRAORDINARY.





TRIUMPH OF TEXTURES

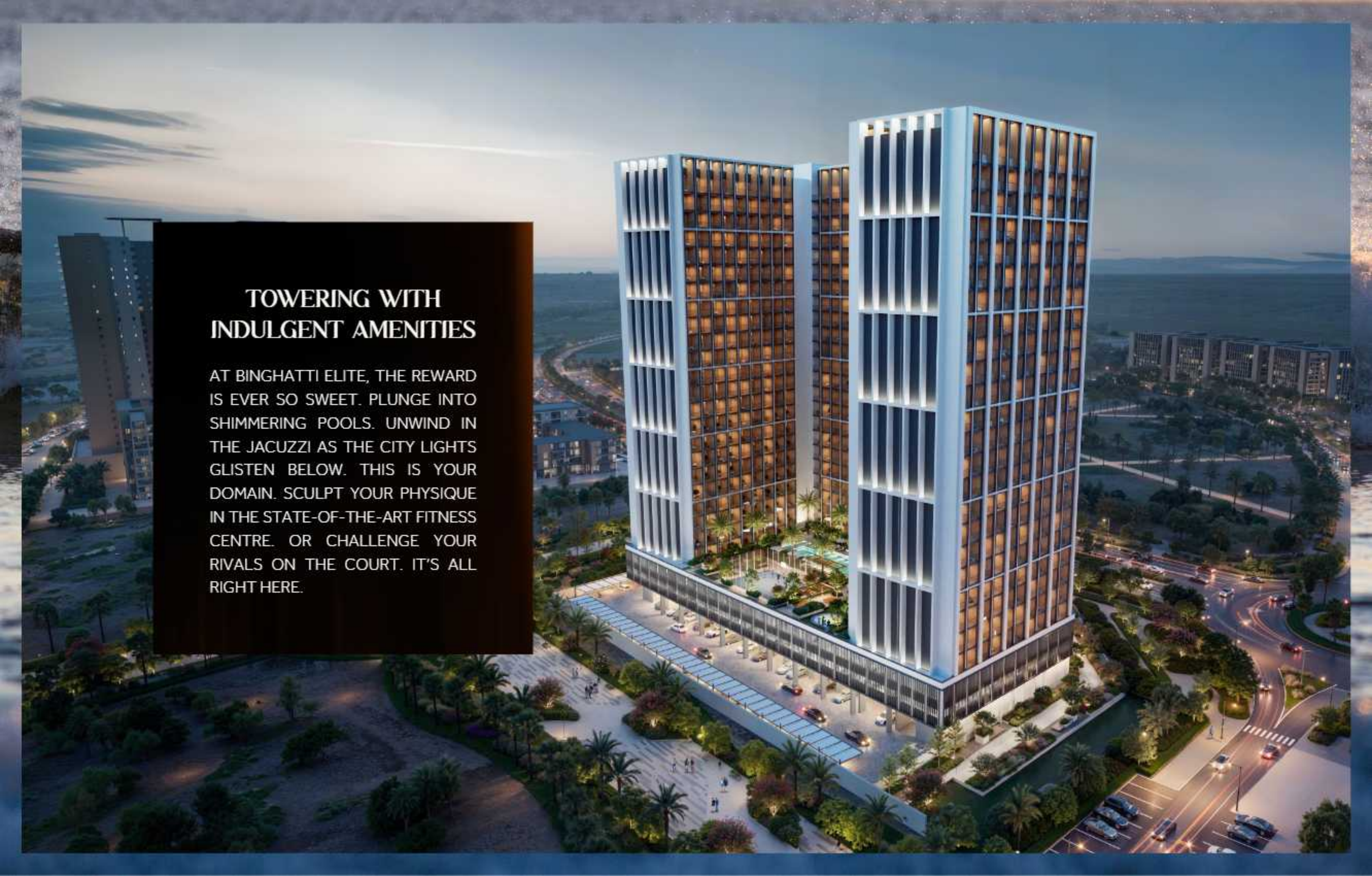
BINGHATTI ELITE EMBODIES THE VERY NOTION OF LUXURY. SLEEK METAL ACCENTS INTERTWINE WITH RICHLY WOVEN TEXTURES, CREATING A LIVED EXPERIENCE FOR THE SENSES VISIONARY DESIGN DISSOLVES THE BOUNDARIES BETWEEN INSIDE AND OUT, LEAVING YOU SUSPENDED IN PANORAMAS. A BOLD PALETTE, INSPIRED BY THE CITY'S ENERGY, PROVIDES A BACKDROP FOR A LIFE LIVED BEYOND LIMITS.





APARTMENT MATERIALS





TOWERING WITH INDULGENT AMENITIES

AT BINGHATTI ELITE, THE REWARD IS EVER SO SWEET. PLUNGE INTO SHIMMERING POOLS. UNWIND IN THE JACUZZI AS THE CITY LIGHTS GLISTEN BELOW. THIS IS YOUR DOMAIN. SCULPT YOUR PHYSIQUE IN THE STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTRE. OR CHALLENGE YOUR RIVALS ON THE COURT. IT'S ALL RIGHT HERE.



AMENITIES



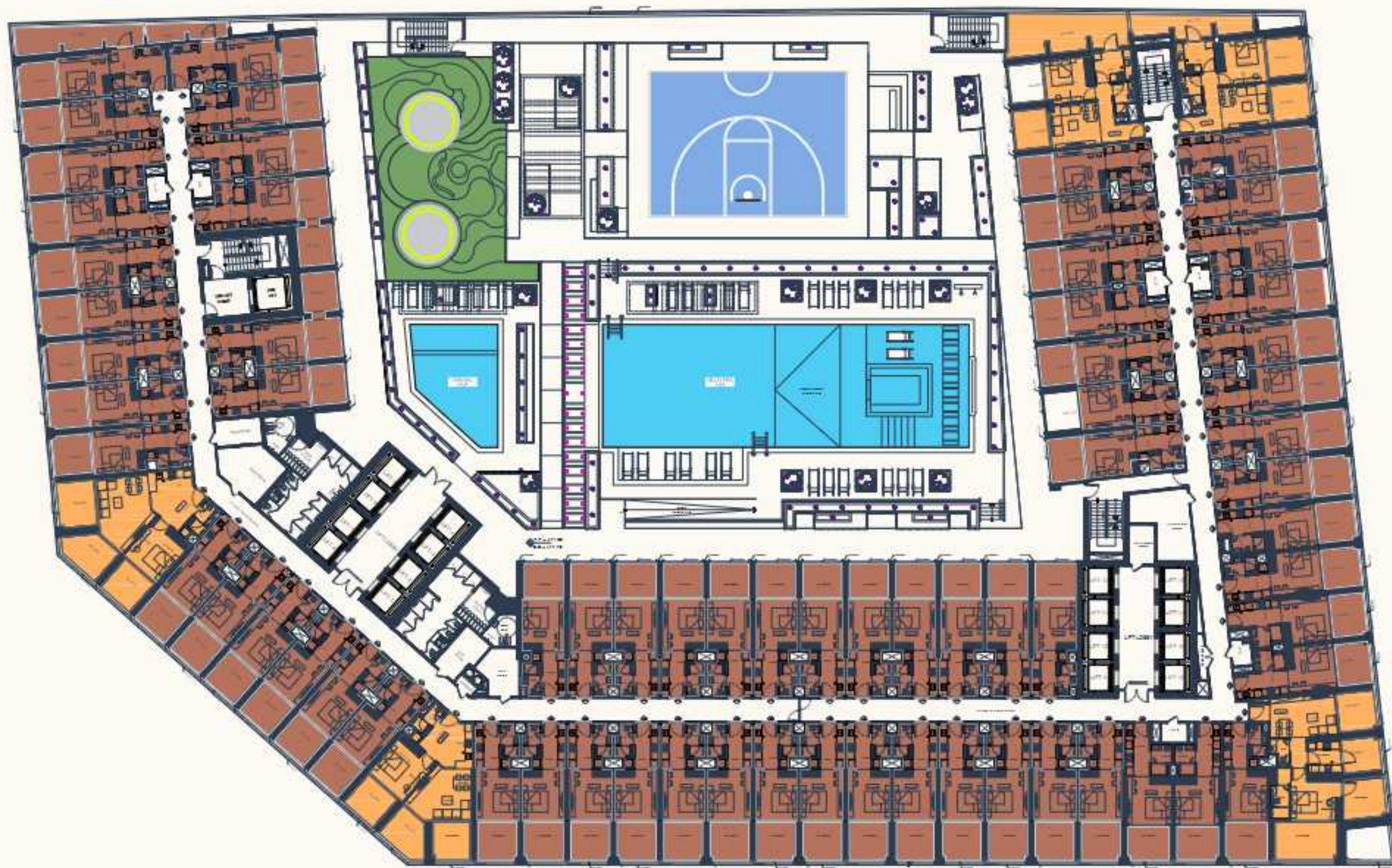
KIDS POOL • JOGGING TRACK
OUTDOOR SEATING AREA
ADULT POOL • JACUZZI • WET DECK
POOL DECK • BASKETBALL COURT
KIDS PLAY AREA











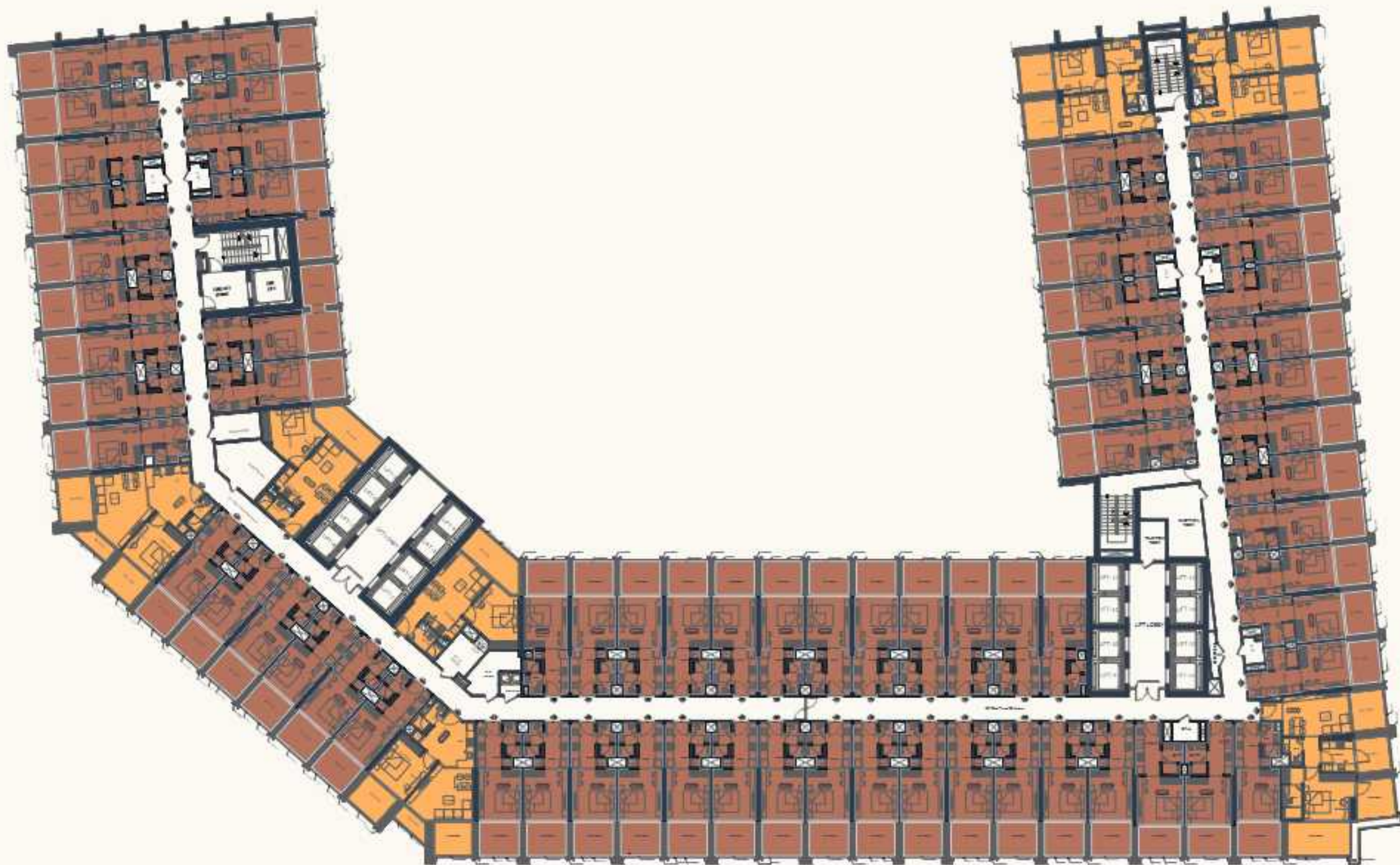
Floor Plan

FIRST

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our respective architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual site area may vary from the stated area. The developer reserves the right to make variations. 5. Calculation of site area is measured as the area bounded by the center line of driveway or parking aisle, regardless of whether the wall is on the center line or the outer wall. 6. Calculation of building area is measured as the area bounded by the center line of driveway or parking aisle, regardless of whether the wall is on the center line or the outer wall. 7. The walls are measured as lighted lines in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For walls and types, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the plan and purchase agreement for the actual size of each space in each.

تذکره: 1. تمام ابعاد اتاقها بر اساس اندازه‌های ساختاری و شامل ضخامت دیوار و تolerances ساختاری است. 2. تمام ابعاد توسط معماران مربوطه ارائه شده است. 3. تمام مواد، ابعاد و نقشه‌ها تقریبی هستند. اطلاعات ممکن است بدون اطلاع‌رسانی تغییر کند. 4. مساحت واقعی سایت ممکن است از مساحت اعلام شده متفاوت باشد. توسعه‌دهنده حق دارد تغییراتی ایجاد کند. 5. محاسبه مساحت سایت بر اساس مساحت محاطه توسط خط میانی جاده یا پارکینگ است، فارغ از اینکه دیوار در خط میانی یا دیوار بیرونی باشد. 6. محاسبه مساحت ساختمان بر اساس مساحت محاطه توسط خط میانی جاده یا پارکینگ است، فارغ از اینکه دیوار در خط میانی یا دیوار بیرونی باشد. 7. دیوارها بر اساس خطوط روشن در ساختمان اندازه‌گیری می‌شوند. ستون‌ها ممکن است بسته به طبقه در اندازه‌های متفاوتی باشند. 8. برای دیوارها و انواع، اندازه‌ها و جزئیات ممکن است کمی متفاوت باشد. لطفاً به نقشه و توافق خرید برای اندازه واقعی هر فضای واحد مراجعه کنید.





Floor Plan

2ND-4TH, 6TH-8TH, 10TH-12TH, 14TH-16TH, 18TH-20TH & 22ND

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to internal elements and exclude wall thickness and circulation between rooms. 2. All dimensions have been provided by our respective architects. 3. All external dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual unit area may vary from the stated area. The developer reserves the right to make variations. 5. Calculation of unit area is measured as the area bounded by the center line of drawing or partition walls, excluding one wall from circulation wall, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the exterior wall enclosing the adjoining wall. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of drawing or partition walls, excluding one wall from circulation wall, the exterior face of the enclosing panel and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The area is measured as lighted area in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تذکره: 1. تمام ابعاد اتاقها بر اساس اندازه گیری داخلی و بدون احتساب ضخامت دیوارها و مساحت تردد بین اتاقها محاسب شده است. 2. تمام ابعاد اتاقها توسط معماران مربوطه ارائه شده است. 3. تمام ابعاد خارجی و نقشه ها تقریبی است. اطلاعات در دسترس است بدون اطلاع قبلی. 4. مساحت واقعی واحد ممکن است با مساحت اعلام شده متفاوت باشد. توسعه دهنده حق دارد تغییراتی ایجاد کند. 5. محاسبه مساحت واحد بر اساس مساحت محاطه توسط خط میانی ترسیم یا دیوارهای تقسیم کننده، با حذف یک دیوار از دیوار تردد، وجه خارجی تمام دیوارهای خارجی و وجه خارجی دیوار محاطه دیوار مجاور. 6. محاسبه مساحت بالکن بر اساس مساحت محاطه توسط خط میانی ترسیم یا دیوارهای تقسیم کننده، با حذف یک دیوار از دیوار تردد، وجه خارجی دیوار محاطه و وجه خارجی دیوار مجاور بالکن. 7. مساحت بر اساس مساحت روشنایی در ساختمان محاسب شده است. ستون ها ممکن است بسته به طبقه متفاوت باشند. 8. برای هر نوع واحد، اندازه ها و جزئیات ممکن است کمی متفاوت باشد. لطفاً به توافق نامه فروش و خرید برای اندازه واقعی هر واحد مشخص کنید.

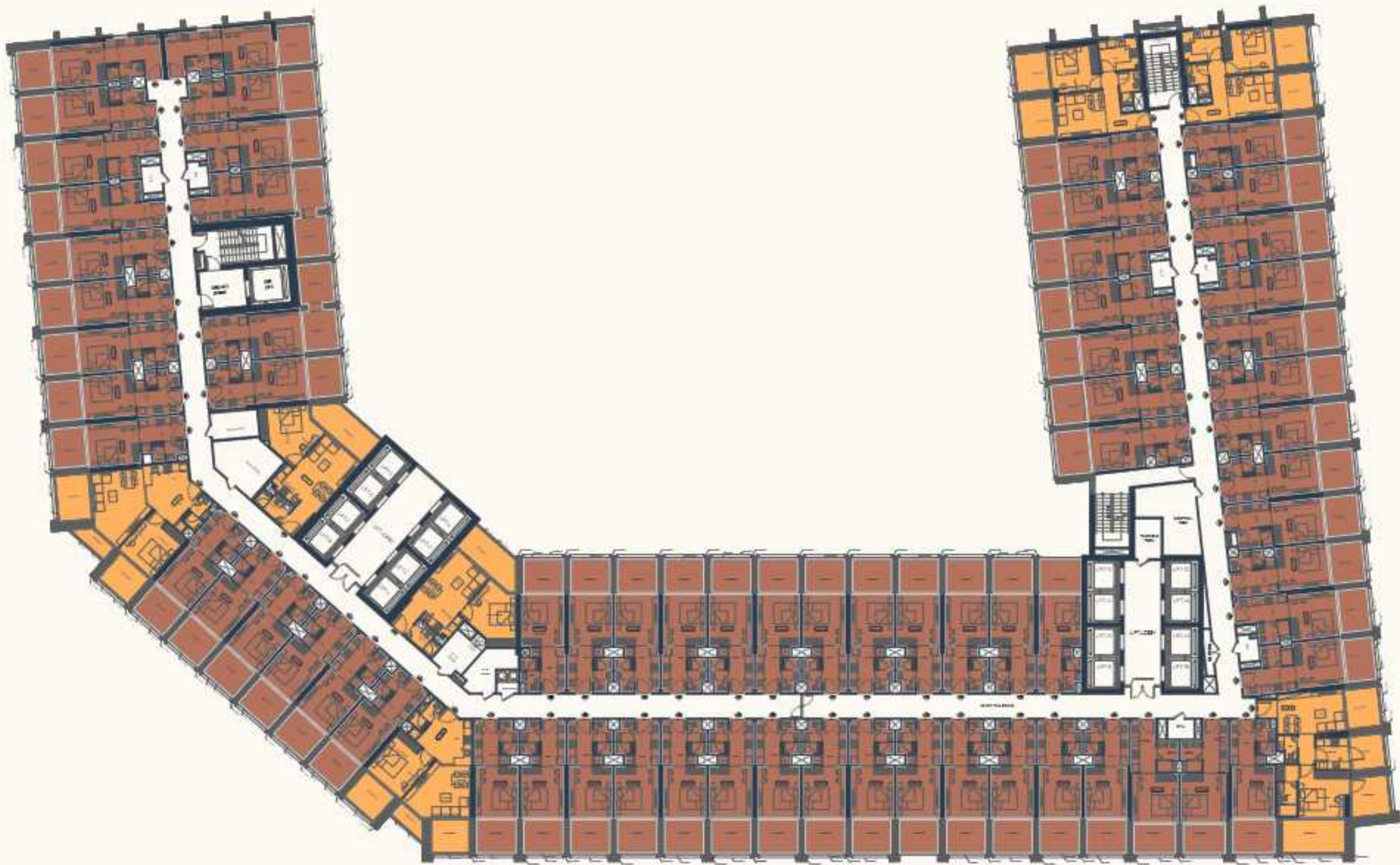


Floor Plan

5th, 9th, 13th, 17th & 21st

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to internal elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our nominated architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual sales area may vary from the stated area. The developer reserves the right to make variations. 5. Calculation of sales area is measured as the area bounded by the center line of drawing or partition walls, excluding one wall from double wall. The center line of all interior walls, and the center line of the exterior wall adjoining the adjoining wall. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of drawing or partition walls, excluding one wall from double wall. The center line of the enclosing panel and the center line of the adjoining balcony. 7. The sales area is measured as lighted area in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For walls and types, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each space in each

تذکره: 1. تمام ابعاد اتاق ها بر اساس اندازه گیری داخلی و بدون در نظر گرفتن ضخامت دیوار و تفاوت های ساختاری است. 2. تمام ابعاد و نقشه ها توسط معماران منتخب ما ارائه شده است. 3. تمام مواد، ابعاد و نقشه ها تقریبی است. اطلاعات در دسترس است بدون اطلاع قبلی. 4. مساحت واقعی ممکن است با مساحت اعلام شده متفاوت باشد. توسعه دهنده حق دارد تغییراتی ایجاد کند. 5. محاسبه مساحت برای فروش بر اساس مساحت محاطه توسط خط میانی خطوط یا دیوارهای تقسیم کننده، با حذف یک دیوار از دیوارهای دوگانه. خط میانی تمام دیوارهای داخلی و خط میانی دیوارهای خارجی مجاور دیوارهای دیگر. 6. محاسبه مساحت بالکن بر اساس مساحت محاطه توسط خط میانی خطوط یا دیوارهای تقسیم کننده، با حذف یک دیوار از دیوارهای دوگانه. خط میانی دیوارهای محاطه و خط میانی بالکن مجاور. 7. مساحت برای فروش به عنوان مساحت روشنایی در ساختمان است. ستون ها ممکن است بسته به طبقه متفاوت باشند. 8. برای دیوارها و انواع، اندازه ها و جزئیات ممکن است کمی متفاوت باشد. لطفاً به توافق نامه فروش و خرید برای اندازه واقعی هر فضای در هر طبقه مراجعه کنید.

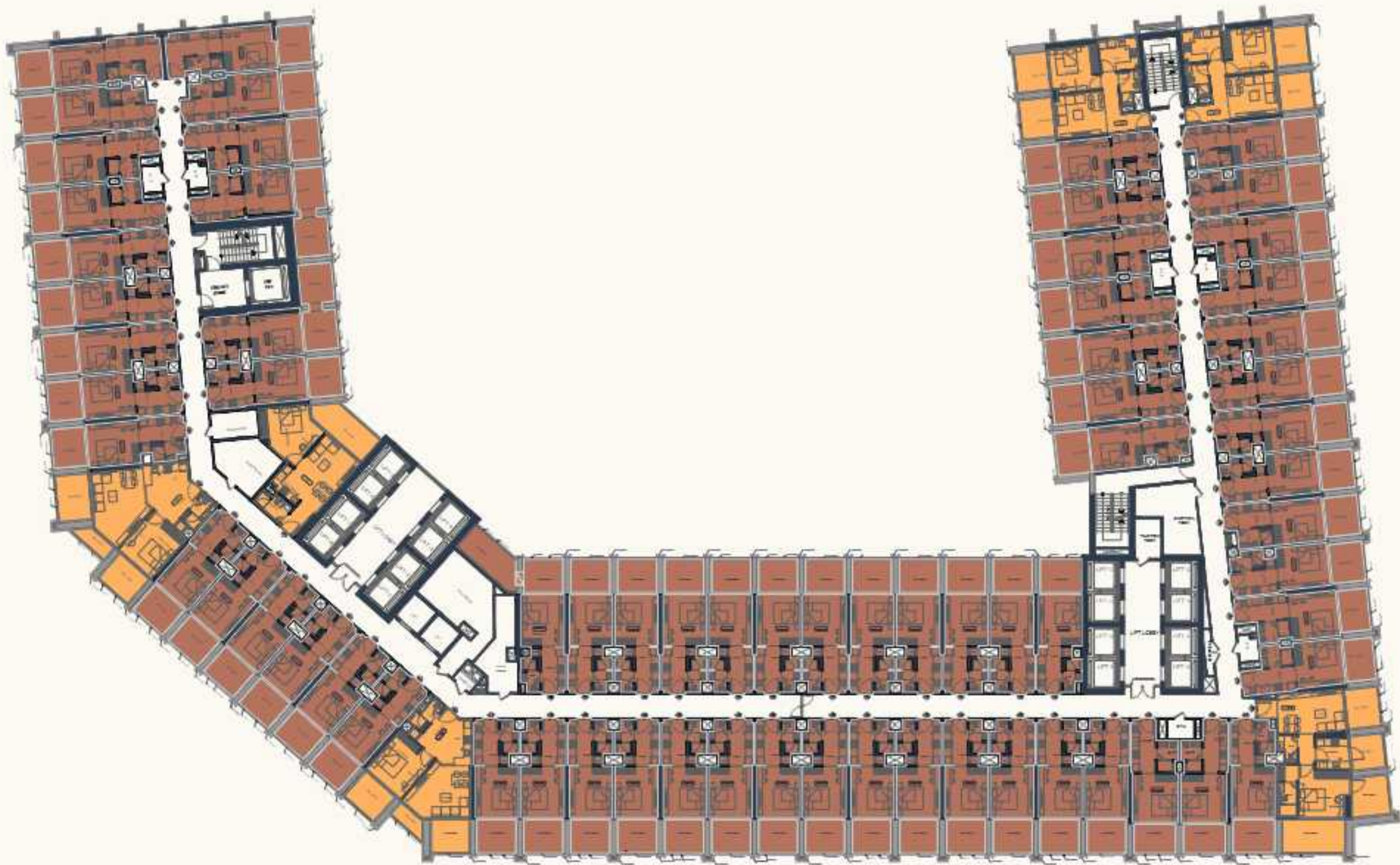


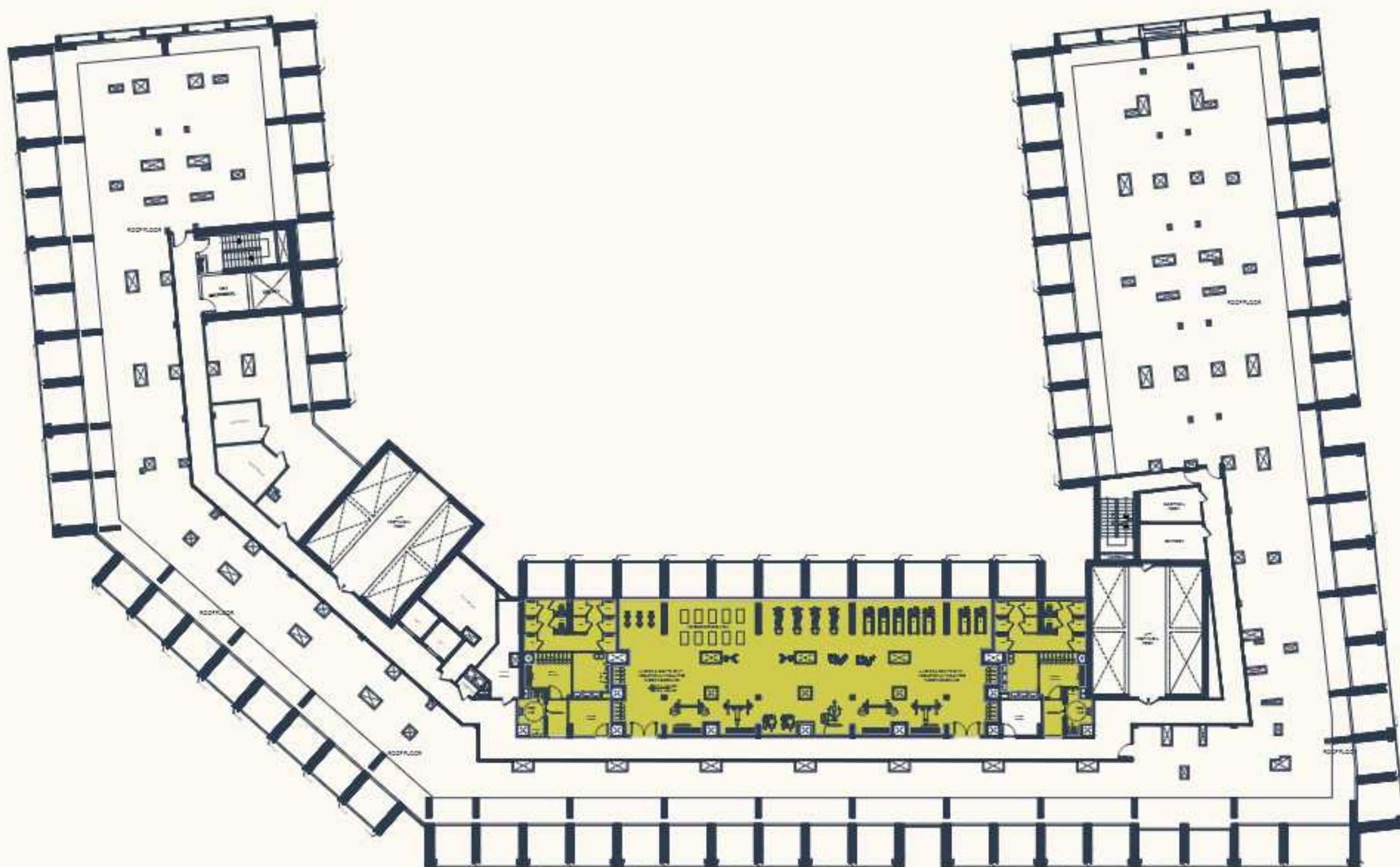
Floor Plan

23rd

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to internal elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our respective architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual sales area may vary from the stated area. The developer reserves the right to make variations. 5. Calculation of sales area is measured as the area bounded by the center line of drawing or partition walls, excluding one wall from double wall, the center line of all exterior walls, and the center line of the window wall enclosing the adjoining wall. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of drawing or partition walls, excluding one wall from double wall, the external face of the enclosing panel and the external face of the adjoining balcony. 7. The sales area is measured as lighted area in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For walls and types, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each space in each

نمودار: 1. تمام ابعاد اتاق ها بر اساس اندازه داخلی و بدون در نظر گرفتن ضخامت دیوار و تفاوت های ساختاری محاسبه شده است. 2. تمام ابعاد و نقشه ها توسط معماران مربوطه ارائه شده است. 3. تمام مواد، ابعاد و نقشه ها تقریبی هستند. اطلاعات ممکن است بدون اطلاع قبلی تغییر کند. 4. مساحت واقعی ممکن است با مساحت اعلام شده متفاوت باشد. توسعه دهنده حق دارد تغییراتی ایجاد کند. 5. محاسبه مساحت برای اندازه گیری به خط میانی خطوط یا دیوارهای تقسیم کننده، بدون در نظر گرفتن یک دیوار از دیوارهای دوگانه، خط میانی دیوارهای بیرونی و خط میانی دیوارهای پنجره های مجاور. 6. محاسبه مساحت بالکن به خط میانی خطوط یا دیوارهای تقسیم کننده، بدون در نظر گرفتن یک دیوار از دیوارهای دوگانه، سطح بیرونی پنل محصور و سطح بیرونی بالکن مجاور. 7. مساحت برای اندازه گیری به خط میانی فضای روشن در ساختمان. ستون ها ممکن است بسته به طبقه در اندازه متفاوت باشند. 8. برای دیوارها و انواع، اندازه ها و جزئیات ممکن است کمی متفاوت باشد. لطفاً به توافق نامه فروش و خرید برای اندازه واقعی هر فضای خاص مراجعه کنید.





Floor Plan

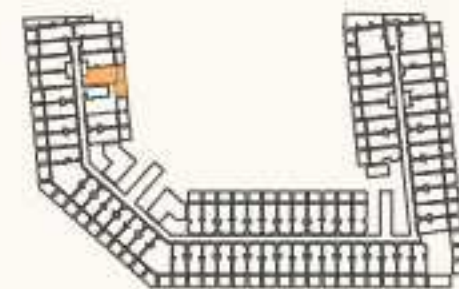
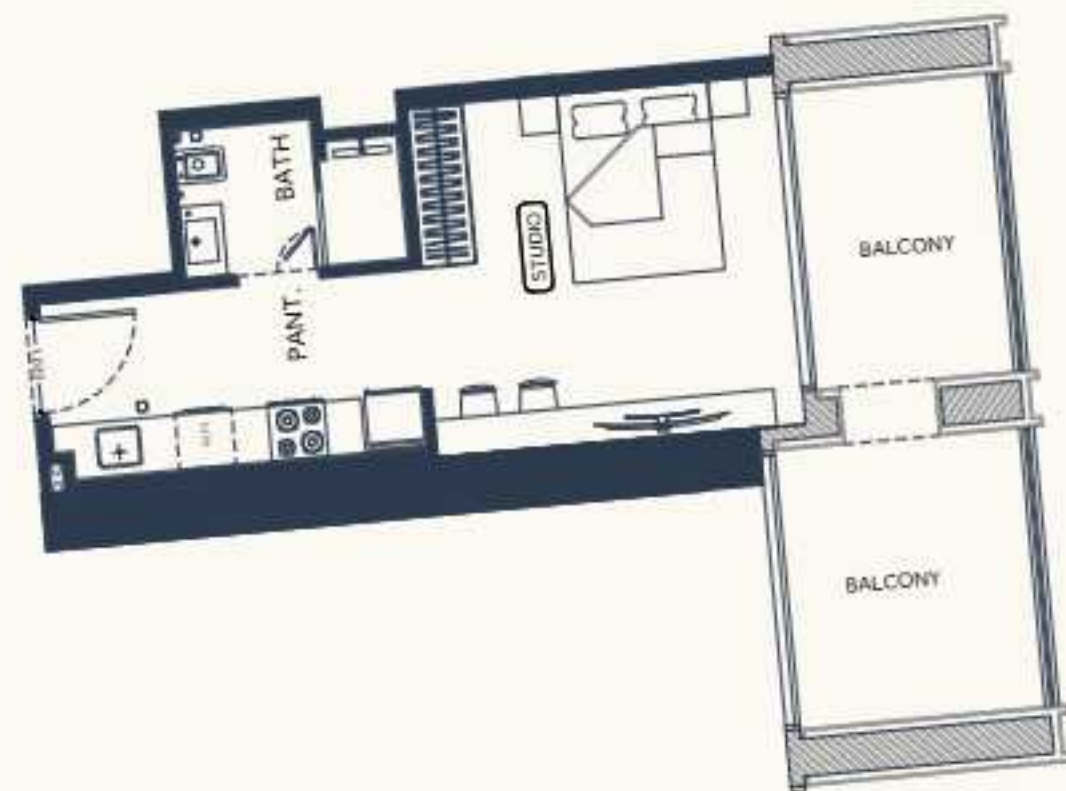
ROOF

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our respective architects. 3. All structural, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual site area may vary from the stated area. The developer reserves the right to make variations. 5. Calculation of site area is measured as the area bounded by the center line of driveway or parking aisle, excluding one wall from each wall, the center line of all exterior walls, and the center line of the exterior wall adjoining the adjoining wall. 6. Calculation of building area is measured as the area bounded by the center line of driveway or parking aisle, excluding one wall from each wall, the center line of the exterior wall and the center line of the adjoining building. 7. The site is measured as lighted area in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For walls and types, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the site and parking agreement for the actual size of each specific wall.

تذکره: 1. تمام ابعاد اتاقها بر اساس اندازه‌های ساختاری و بدون در نظر گرفتن ضخامت دیوار و تolerances ساختاری محاسبه شده است. 2. تمام ابعاد اتاقها توسط معماران مربوطه ارائه شده است. 3. تمام ابعاد، اندازه‌ها و نقشه‌ها تقریبی هستند. اطلاعات در دسترس است و بدون اطلاع قبلی ممکن است تغییر کند. 4. ابعاد واقعی سایت ممکن است با ابعاد اعلام شده متفاوت باشد. توسعه‌دهنده حق دارد تغییراتی ایجاد کند. 5. محاسبه مساحت سایت بر اساس مساحت محصور در محدوده خط میانی جاده یا پارکینگ، بدون در نظر گرفتن یک دیوار از هر دیوار، خط میانی تمام دیوارهای خارجی و خط میانی دیوار خارجی مجاور دیوار مجاور است. 6. محاسبه مساحت ساختمان بر اساس مساحت محصور در محدوده خط میانی جاده یا پارکینگ، بدون در نظر گرفتن یک دیوار از هر دیوار، خط میانی دیوارهای خارجی و خط میانی دیوارهای ساختمان مجاور. 7. سایت بر اساس مساحت روشنایی در ساختمان اندازه‌گیری می‌شود. ستون‌ها ممکن است بسته به طبقه متفاوت باشند. 8. برای دیوارها و انواع، اندازه‌ها و جزئیات ممکن است کمی متفاوت باشد. لطفاً به توافق‌نامه سایت و پارکینگ مراجعه کنید تا ابعاد واقعی هر یک از دیوارها مشخص شود.





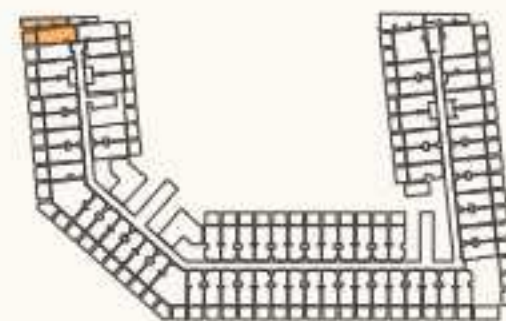
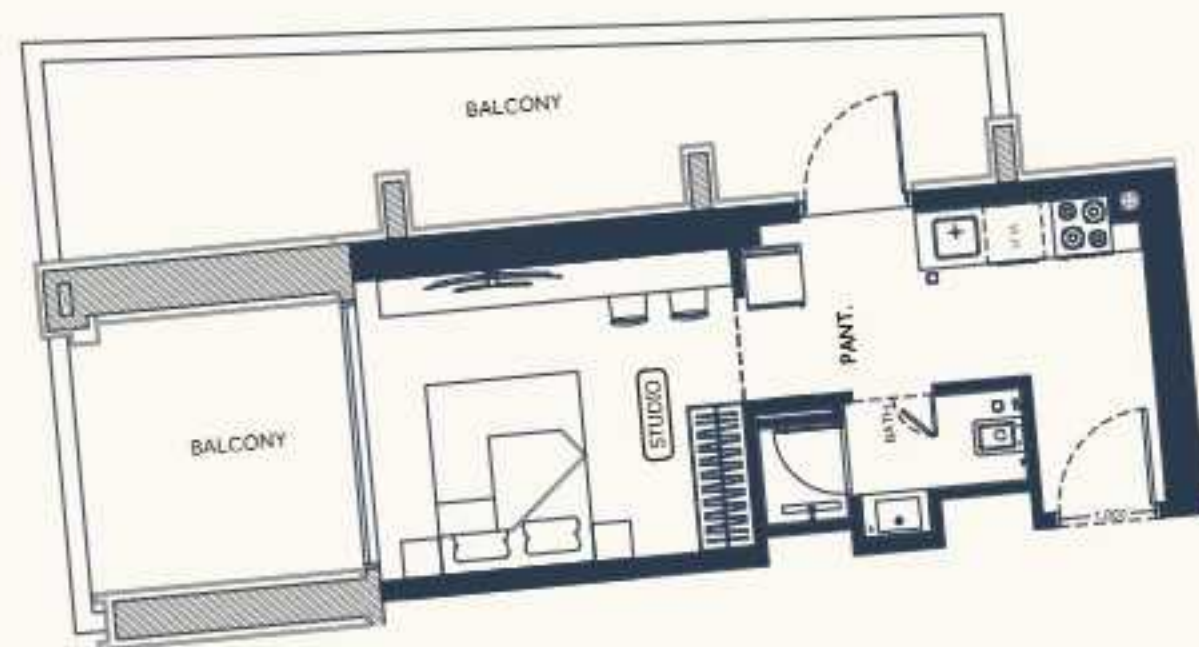


STUDIO
Type 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.74 m ²	309.35 ft ²
BALCONY AREA	20.73 m ²	223.13 ft ²
TOTAL UNIT AREA	49.47 m ²	532.49 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	8 m ²

© 2016 by Taylor & Francis Group, LLC
This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.
Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923
DOI: 10.1080/00140139.2016.1175000

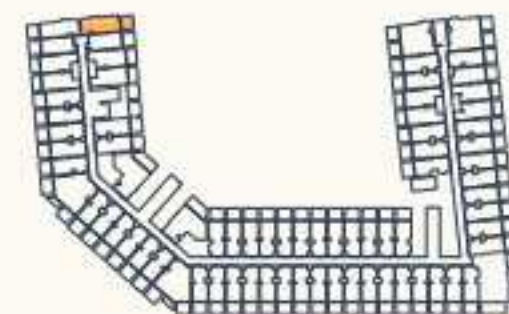
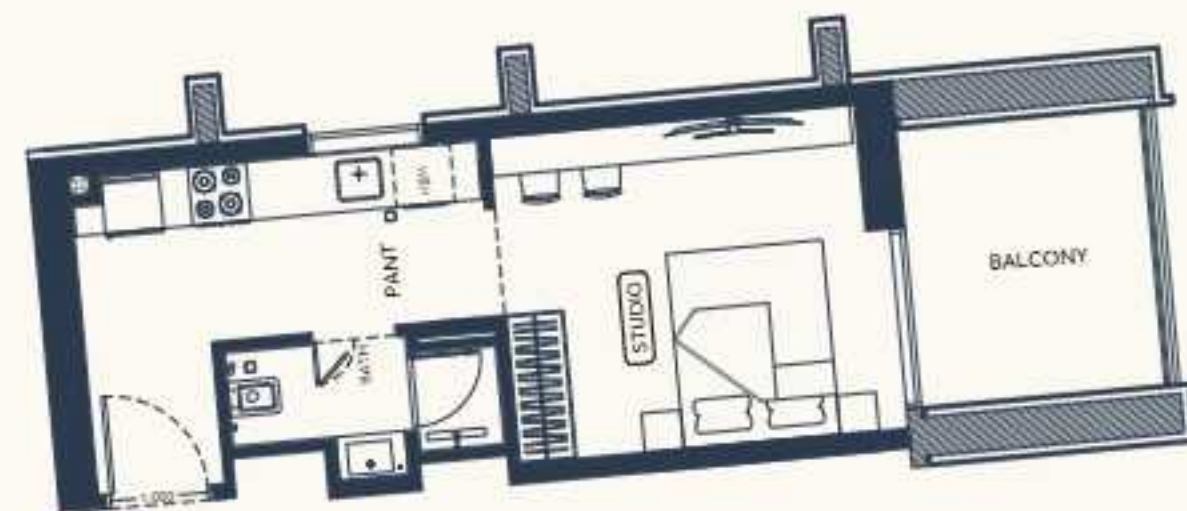


STUDIO
Type 04

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	29.44 m ²	316.88 ft ²
BALCONY AREA	32.96 m ²	354.77 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.40 m ²	671.66 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
STUDIO	12 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	2 m ²

تاریخچه و سیر تحولی نظام حقوقی ایران در دوره پهلوی و جمهوری اسلامی ایران، به عنوان یکی از مباحث مهم و پیچیده در حقوق اساسی و فقه اسلامی، مورد توجه قرار گرفته است. این پژوهش به بررسی تحولات حقوقی در این دوره می‌پردازد و به دنبال پاسخ به این سؤال است که چگونه نظام حقوقی ایران در این دوره تغییر کرده است. در این راستا، به بررسی سیر تحولی نظام حقوقی ایران در دوره پهلوی و جمهوری اسلامی ایران پرداخته می‌شود. در این راستا، به بررسی سیر تحولی نظام حقوقی ایران در دوره پهلوی و جمهوری اسلامی ایران پرداخته می‌شود.



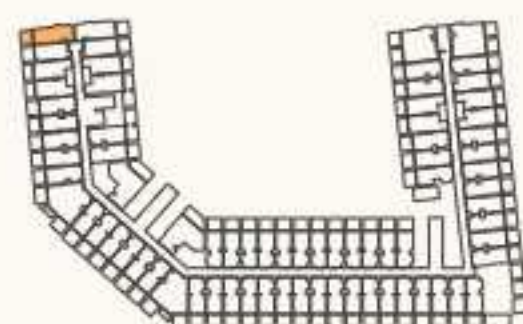
STUDIO
Type 06

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	29.91 m ²	321.94 ft ²
BALCONY AREA	9.04 m ²	97.30 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.95 m ²	419.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	2 m ²

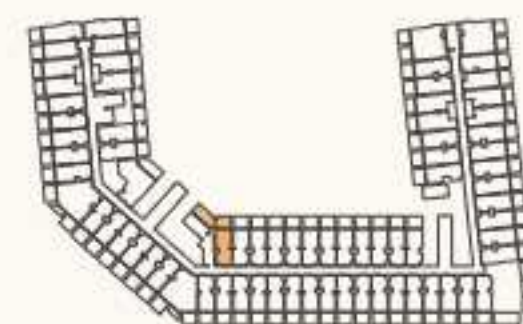
تاریخچه: در سال ۱۳۰۲ هجری قمری (۱۹۱۳ میلادی) در شهر تبریز، ایران، گروهی از دانشمندان و نویسندگان، با هدف ترویج علم و فرهنگ، مجله «تجدید» را منتشر کردند. این مجله به عنوان یکی از اولین نشریات علمی و ادبی در ایران شناخته می‌شود. «تجدید» در ابتدا به بررسی مسائل اجتماعی، سیاسی و فرهنگی پرداخت و به تدریج به یک پلتفرم برای بحث‌های علمی و ادبی تبدیل شد. این مجله به دلیل تأثیرات عمیق خود بر جنبش‌های اجتماعی و فرهنگی در ایران، به عنوان یکی از مهم‌ترین نشریات آن دوره شناخته می‌شود.





AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.53 m ²	317.85 ft ²
BALCONY AREA	8.96 m ²	96.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.49 m ²	414.30 ft ²

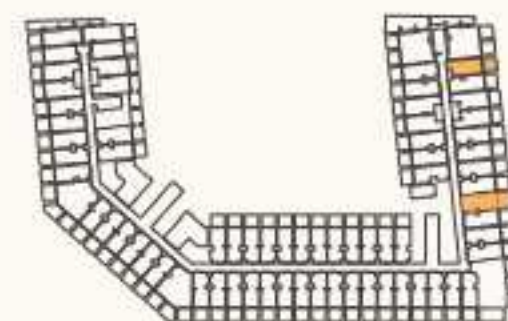
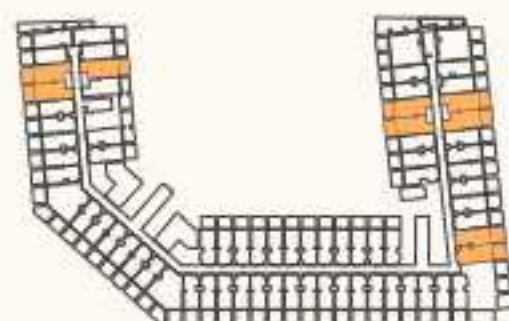
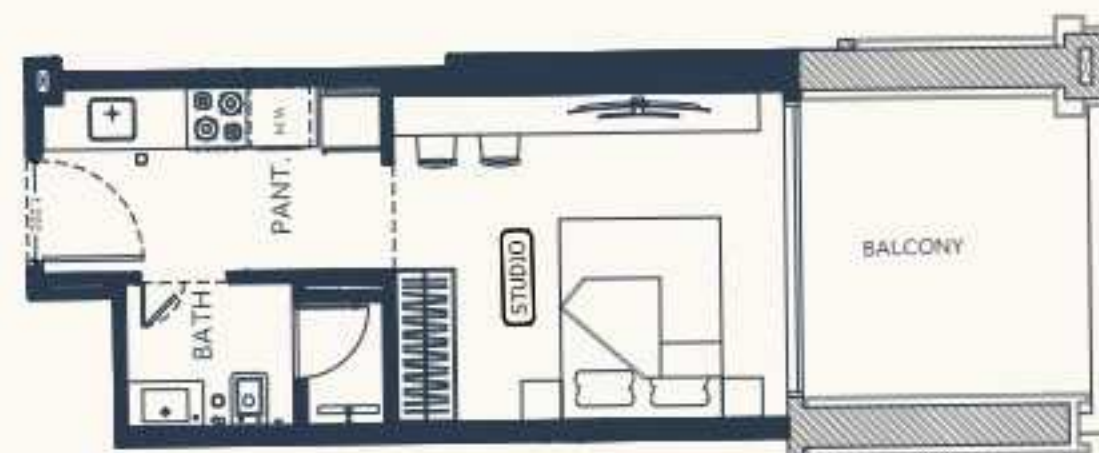
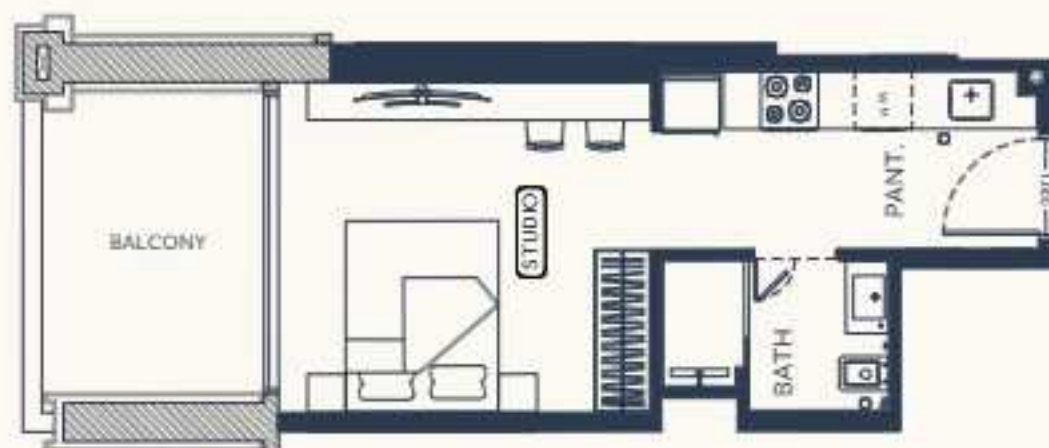
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		12 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		2 m ²



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	26.97 m ²	290.30 ft ²
BALCONY AREA	21.60 m ²	232.50 ft ²
TOTAL UNIT AREA	48.57 m ²	522.80 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		13 m ²
KITCHEN		6 m ²
LAUNDRY		1 m ²

تاریخچه: در سال ۱۳۰۲ هجری قمری (۱۹۱۳ میلادی) در شهر تبریز، ایران، گروهی از دانشمندان و نویسندگان، با هدف ترویج علم و فرهنگ، مجله «تذکره» را منتشر کردند. این مجله به بررسی و ترویج آثار و اندیشه‌های بزرگان و دانشمندان ایران و جهان پرداخت. در سال ۱۳۰۵ هجری قمری (۱۹۱۶ میلادی) به «تذکره» تغییر نام داد و به «تذکره» تغییر نام داد. این مجله به بررسی و ترویج آثار و اندیشه‌های بزرگان و دانشمندان ایران و جهان پرداخت. در سال ۱۳۰۵ هجری قمری (۱۹۱۶ میلادی) به «تذکره» تغییر نام داد و به «تذکره» تغییر نام داد. این مجله به بررسی و ترویج آثار و اندیشه‌های بزرگان و دانشمندان ایران و جهان پرداخت.



STUDIO Type 09

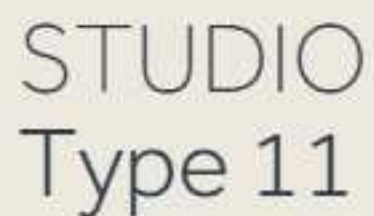
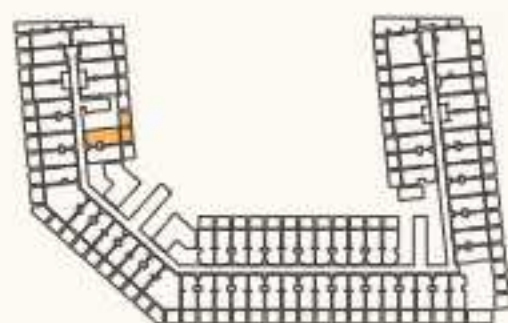
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	25.90 m²	278.78 ft²
BALCONY AREA	9.08 m²	97.73 ft²
TOTAL UNIT AREA	34.98 m²	376.52 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m²
STUDIO		13 m²
KITCHEN		8 m²

STUDIO Type 10

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	25.92 m²	279.00 ft²
BALCONY AREA	9.08 m²	97.73 ft²
TOTAL UNIT AREA	35.00 m²	376.73 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m²
STUDIO		13 m²
KITCHEN		7 m²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to the internal elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our experienced architects. 3. All room lab., dimensions and drawings are approximate, information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. 5. Drawings and its scale: The developer must exercise the right to make a reservation. 6. Calculation of suite area is measured on the area based by the external line of drawing or partition walls, depending on the wall from another wall. The external line of all partition walls, and the external line of the external wall enclosing the adjoining wall. 8. Calculation of balcony area is measured on the area based by the external line of drawing or partition walls, depending on the wall from another wall. The external line of the external ground and the external line of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at right angles to the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall areas and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تذکره: 1. تمام ابعاد اتاق ها بر اساس اندازه گیری داخلی و بدون احتساب ضخامت دیوار و تفاوت های ساختاری است. 2. تمام ابعاد اتاق ها توسط معماران با تجربه ما تعیین شده است. 3. تمام ابعاد اتاق ها و نقشه ها تقریبی است و ممکن است بدون اطلاع شما تغییر کند. 4. مساحت واقعی اتاق ها ممکن است با مساحت اعلام شده متفاوت باشد. 5. نقشه ها و مقیاس آنها: توسعه دهنده حق دارد تا قبل از خرید واحد را رزرو کند. 6. محاسبه مساحت اتاق بر اساس خط خارجی یا خط تقسیم کننده دیوارها و بسته به دیوار از دیوار مجاور است. خط خارجی تمام دیوارهای تقسیم کننده و دیوار خارجی دیوارهای محصور کننده دیوارهای مجاور است. 8. محاسبه مساحت بالکن بر اساس خط خارجی یا خط تقسیم کننده دیوارها و بسته به دیوار از دیوار مجاور است. خط خارجی زمین خارجی و خط خارجی بالکن مجاور است. 7. دیوارها بر اساس زاویه 90 درجه اندازه گیری می شود. ستون ها ممکن است بسته به طبقه متفاوت باشند. 8. برای هر نوع واحد، مساحت دیوارها و جزئیات ممکن است کمی متفاوت باشد. لطفاً به توافق نامه خرید و فروش برای اندازه واقعی هر واحد خاص مراجعه کنید.



BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	1 m ²

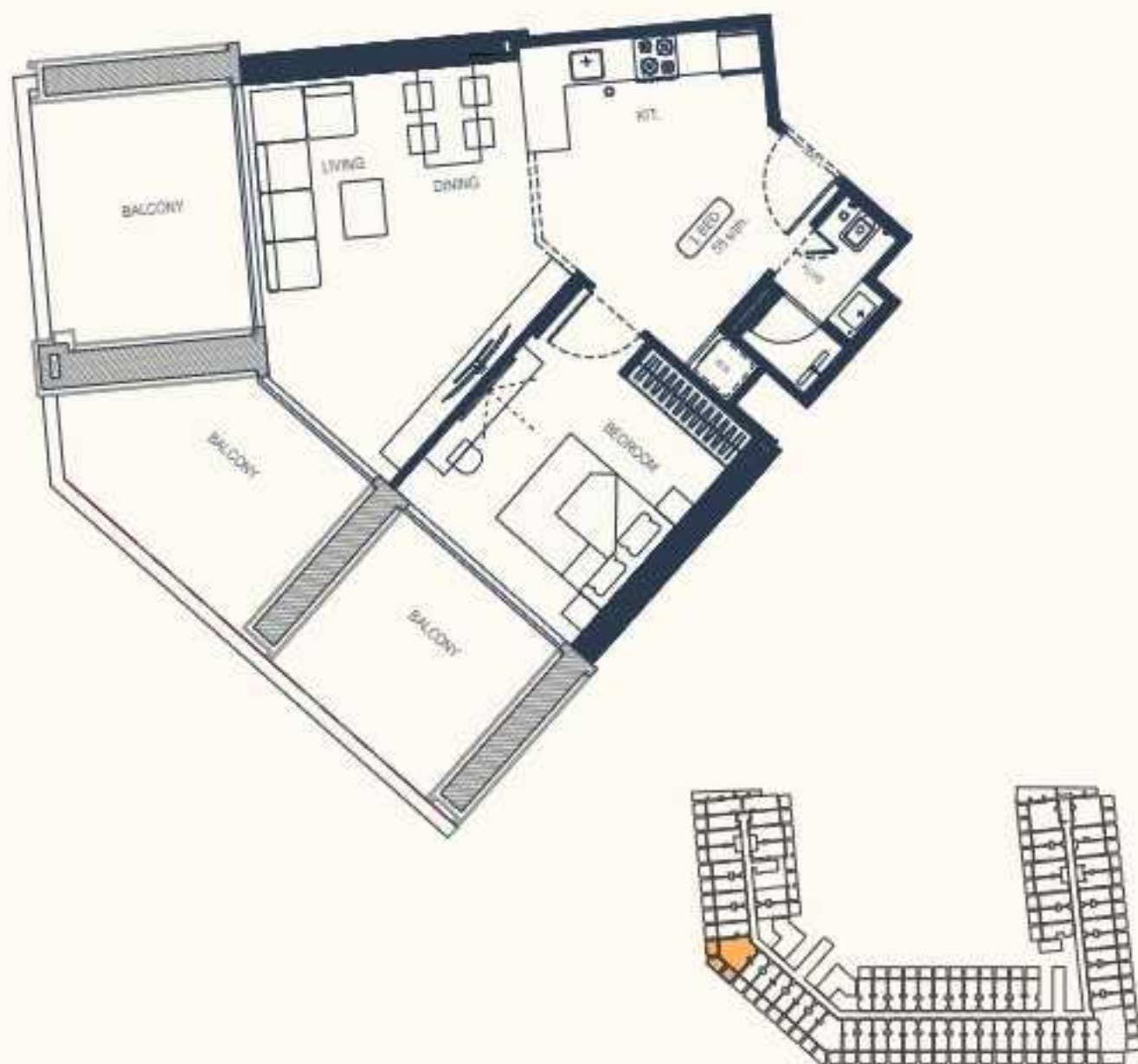
STUDIO

Isometric View

BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	1 m ²

تاریخچه و سیر تحولی نظام حقوقی ایران در دوره پهلوی و جمهوری اسلامی ایران، در این کتاب به تفصیل مورد بررسی قرار گرفته است. در این کتاب، به بررسی سیر تحولی نظام حقوقی ایران در دوره پهلوی و جمهوری اسلامی ایران پرداخته شده است. در این کتاب، به بررسی سیر تحولی نظام حقوقی ایران در دوره پهلوی و جمهوری اسلامی ایران پرداخته شده است.



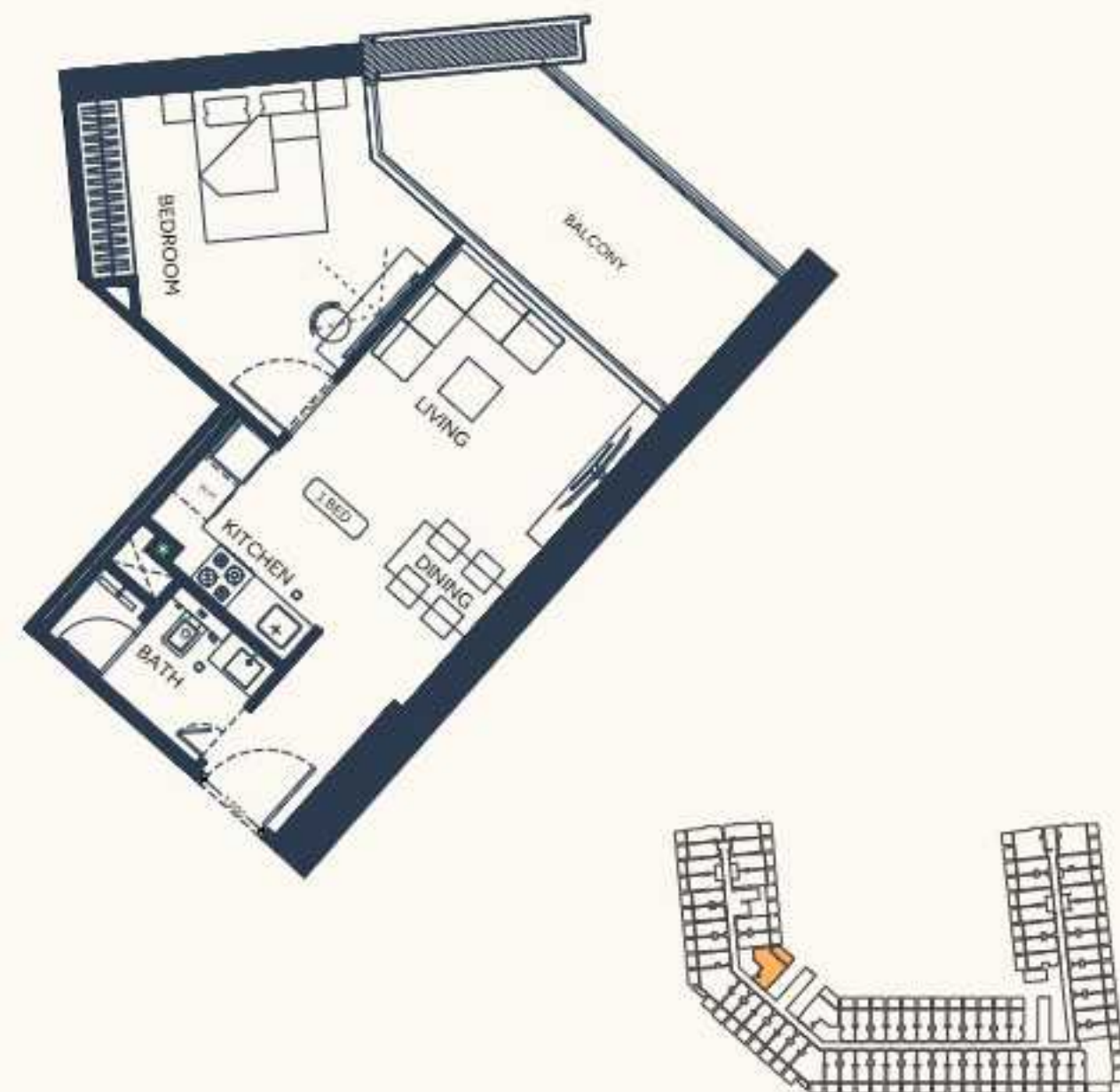


1 BEDROOM Type 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.24 m ²	594.59 ft ²
BALCONY AREA	28.52 m ²	306.98 ft ²
TOTAL UNIT AREA	83.76 m ²	901.58 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	19 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to the internal elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our experienced architects. 3. All room labels, dimensions and drawings are approximate, information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. 5. Drawings and its scale: The developer must exercise the right to make a correction. 6. Calculation of suite area is measured on the area enclosed by the exterior wall of the unit, including the area of the unit's balcony, and the area of the unit's balcony. 7. Calculation of balcony area is measured on the area enclosed by the exterior wall of the unit, including the area of the unit's balcony, and the area of the unit's balcony. 8. Calculation of balcony area is measured on the area enclosed by the exterior wall of the unit, including the area of the unit's balcony, and the area of the unit's balcony. 9. The area is measured on the actual floor in the building. 10. The area may vary from the stated area depending on the floor level. 11. The area and type, size and shape may be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 BEDROOM Type 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	50.13 m ²	539.59 ft ²
BALCONY AREA	12.66 m ²	136.27 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.79 m ²	675.86 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	5 m ²
CORRIDOR	3 m ²

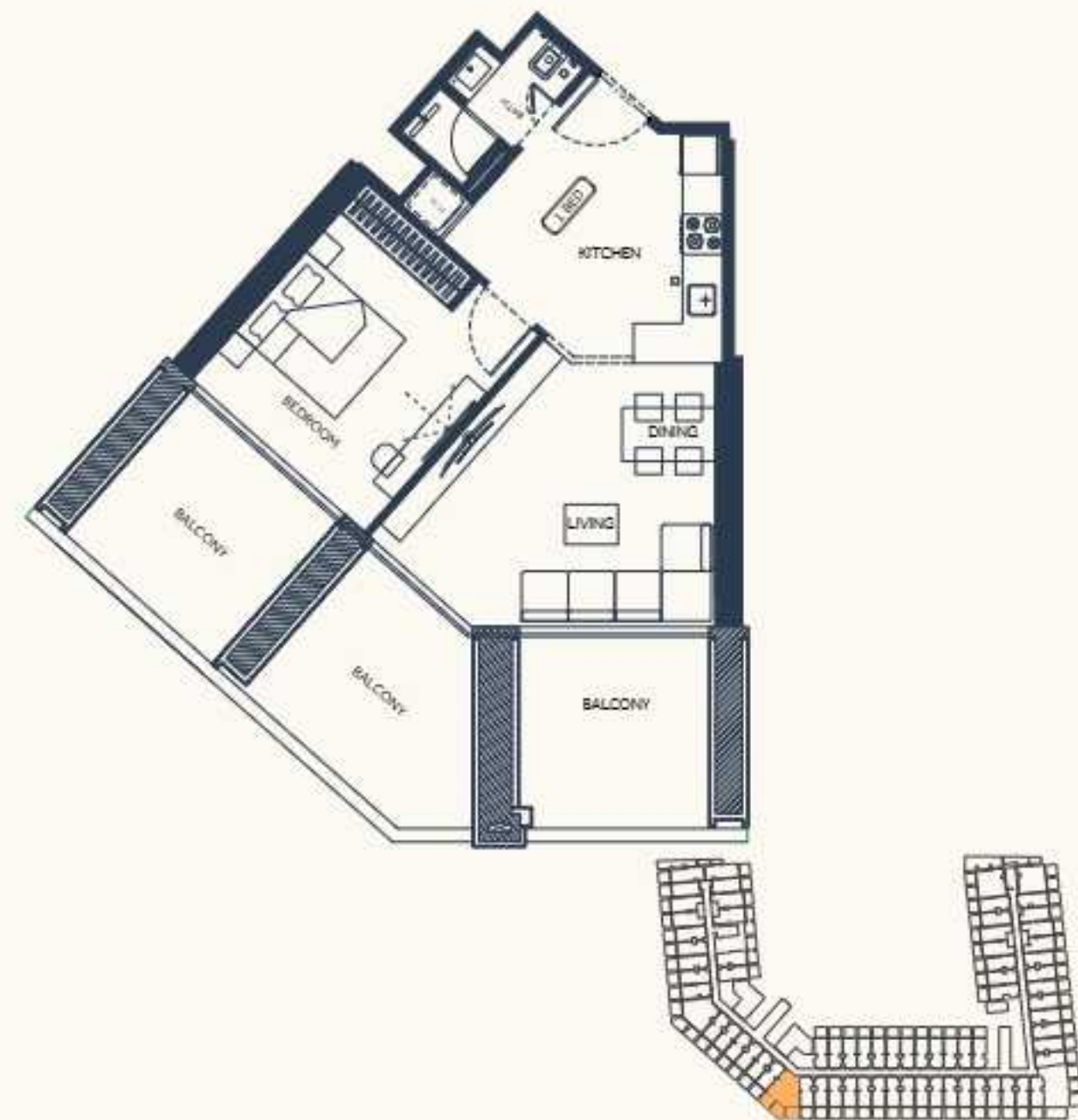
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to the internal elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our experienced architects. 3. All room labels, dimensions and drawings are approximate, information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. 5. Drawings and its scale: The developer must exercise the right to make a correction. 6. Calculation of suite area is measured on the area enclosed by the exterior wall of the unit, including the area of the unit's balcony, and the area of the unit's balcony. 7. Calculation of balcony area is measured on the area enclosed by the exterior wall of the unit, including the area of the unit's balcony, and the area of the unit's balcony. 8. Calculation of balcony area is measured on the area enclosed by the exterior wall of the unit, including the area of the unit's balcony, and the area of the unit's balcony. 9. The area is measured on the actual floor in the building. 10. The area may vary from the stated area depending on the floor level. 11. The area and type, size and shape may be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 BEDROOM Type 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.30 m ²	519.89 ft ²
BALCONY AREA	12.52 m ²	134.76 ft ²
TOTAL UNIT AREA	60.82 m ²	654.65 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m ²
BEDROOM		14 m ²
LIVING & DINING		15 m ²
KITCHEN		5 m ²
CORRIDOR		3 m ²

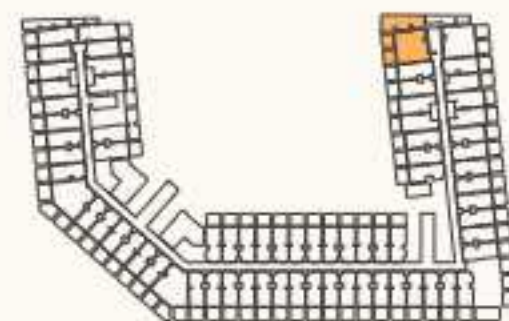
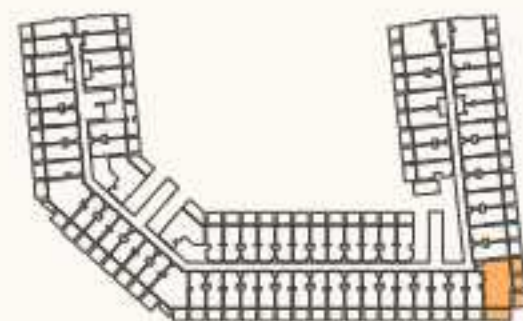
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to the internal elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our experienced architects. 3. All room labels, dimensions and drawings are approximate, information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area (Drawings and layout). The developer must exercise the right to make a correction. 5. Calculation of suite area is measured on the actual floor of the unit, excluding the area of the unit, the actual floor of all service walls, and the actual floor of the service wall enclosing the unit. 6. Calculation of balcony area is measured on the actual floor of the unit, excluding the area of the unit, the actual floor of all service walls, and the actual floor of the service wall enclosing the unit. 7. The area is measured at typical level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall areas and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 BEDROOM Type 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.23 m ²	561.43 ft ²
BALCONY AREA	29.55 m ²	318.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	80.98 m ²	867.35 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
BEDROOM		14 m ²
LIVING & DINING		17 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		5 m ²
LAUNDRY		1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to the internal elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our experienced architects. 3. All room labels, dimensions and drawings are approximate, information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area (Drawings and layout). The developer must exercise the right to make a correction. 5. Calculation of suite area is measured on the actual floor of the unit, excluding the area of the unit, the actual floor of all service walls, and the actual floor of the service wall enclosing the unit. 6. Calculation of balcony area is measured on the actual floor of the unit, excluding the area of the unit, the actual floor of all service walls, and the actual floor of the service wall enclosing the unit. 7. The area is measured at typical level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall areas and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



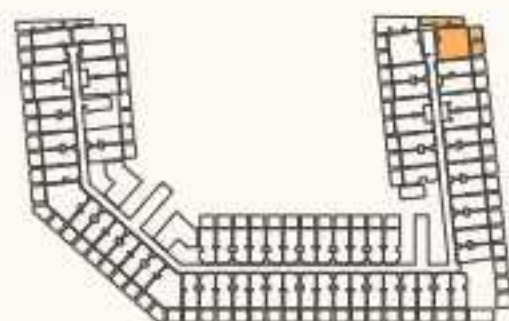
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.55 m ²	522.58 ft ²
BALCONY AREA	59.76 m ²	643.25 ft ²
TOTAL UNIT AREA	108.31 m ²	1165.83 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m ²
BEDROOM	12 m ²
LIVING & DINING	12 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	8 m ²

[illegible]

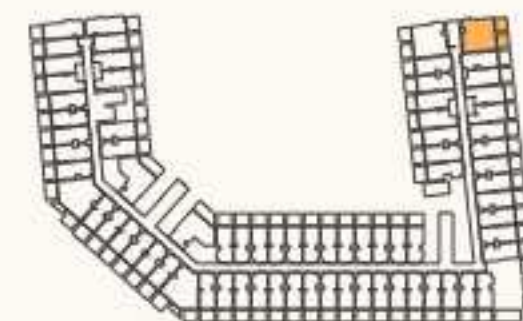
در این مطالعه، ۱۰۰ نفر از دانشجویان تحصیلات تکمیلی دانشگاه تهران، که در مقطع کارشناسی ارشد و دکتری تحصیل می‌کنند، در سال ۱۳۹۵ شرکت کردند. این افراد به دو گروه ۵۰ نفره تقسیم شدند. گروه اول شامل دانشجویان تحصیلات تکمیلی در رشته‌های مهندسی و علوم پایه بود و گروه دوم شامل دانشجویان تحصیلات تکمیلی در رشته‌های علوم انسانی و اجتماعی بود. این افراد به دو گروه ۵۰ نفره تقسیم شدند. گروه اول شامل دانشجویان تحصیلات تکمیلی در رشته‌های مهندسی و علوم پایه بود و گروه دوم شامل دانشجویان تحصیلات تکمیلی در رشته‌های علوم انسانی و اجتماعی بود.





AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	47.91 m ²	513.69 ft ²
BALCONY AREA	44.28 m ²	476.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	92.19 m ²	992.32 ft ²

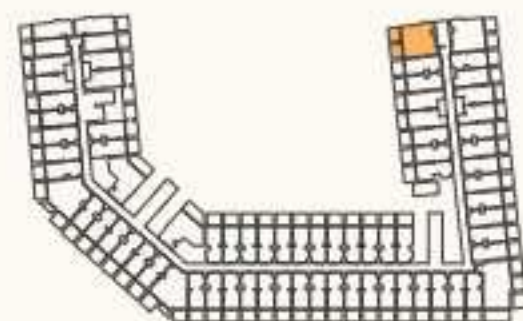
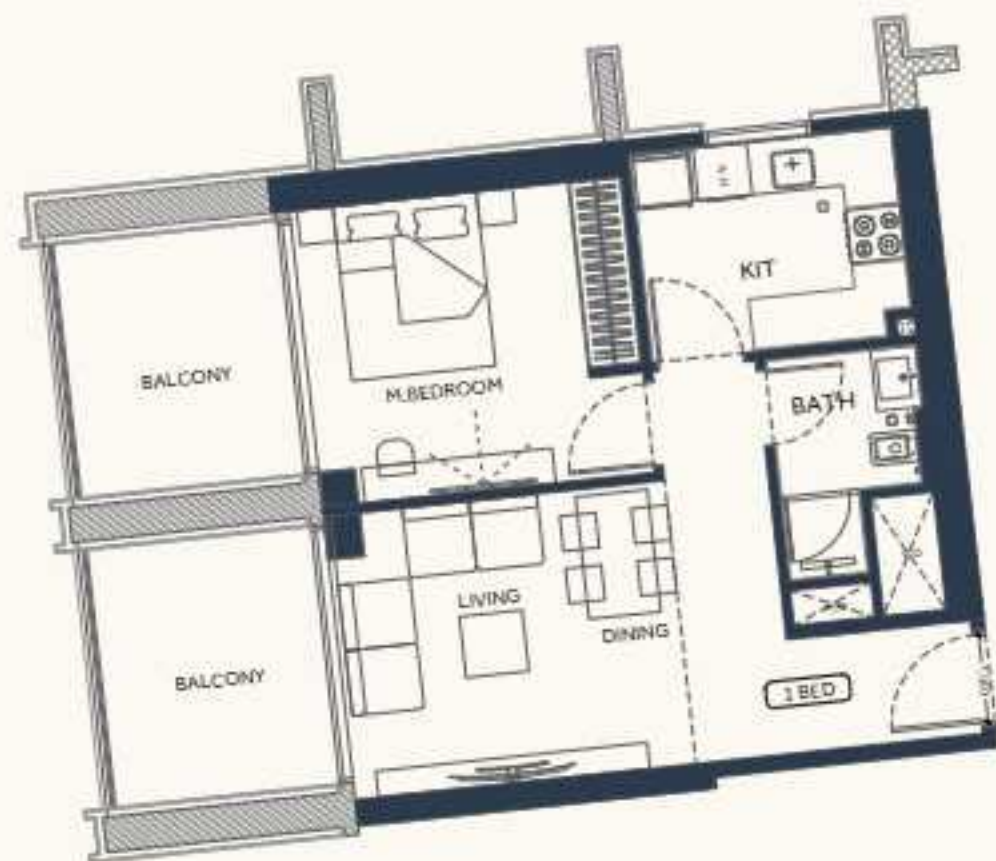
FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4m ²
BEDROOM	13m ²
LIVING&DINING	12m ²
KITCHEN	7m ²
CORRIDOR	8m ²

[illegible]

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.13 m ²	518.06 ft ²
BALCONY AREA	17.40 m ²	187.29 ft ²
TOTAL UNIT AREA	65.53 m ²	705.35 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4m ²
BEDROOM	13m ²
LIVING & DINING	12m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	8m ²

[illegible]



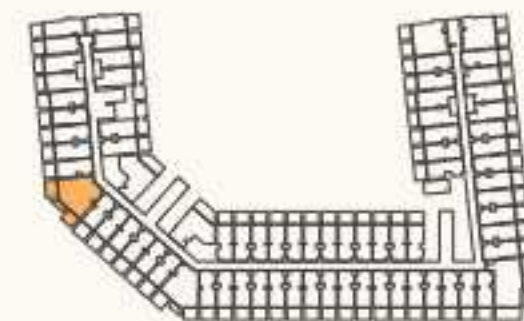
1 BEDROOM Type 09

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.77 m ²	524.95 ft ²
BALCONY AREA	17.40 m ²	187.29 ft ²
TOTAL UNIT AREA	66.17 m ²	712.24 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4m ²
BEDROOM	12m ²
LIVING & DINING	12m ²
KITCHEN	7m ²
CORRIDOR	8m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to the internal elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our experienced architects. 3. All room labels, dimensions and drawings are approximate, information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. 5. Drawings and details: The developer must exercise the right to make a correction. 6. Calculation of suite area is measured on the net area based on the net area of the drawing or partition walls, excluding the area of the external walls, and the external base of the external wall, excluding the external wall. 7. Calculation of balcony area is measured on the net area based on the net area of the drawing or partition walls, excluding the area of the external walls, and the external base of the external wall, excluding the external wall. 8. The units are measured at typical level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, wall areas and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



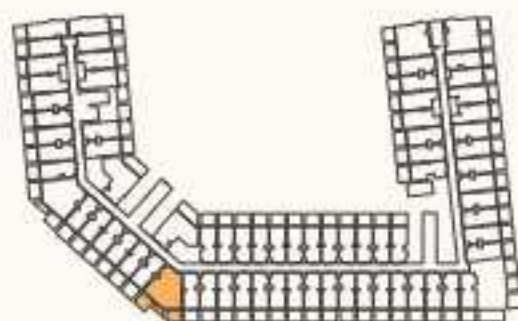
1 BEDROOM Type 10

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	55.14 m ²	594.55 ft ²
BALCONY AREA	24.21 m ²	260.55 ft ²
TOTAL UNIT AREA	79.35 m ²	855.10 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
BEDROOM	13 m ²
LIVING & DINING	19 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to the internal elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our experienced architects. 3. All room labels, dimensions and drawings are approximate, information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. 5. Drawings and details: The developer must exercise the right to make a correction. 6. Calculation of suite area is measured on the net area based on the net area of the drawing or partition walls, excluding the area of the external walls, and the external base of the external wall, excluding the external wall. 7. Calculation of balcony area is measured on the net area based on the net area of the drawing or partition walls, excluding the area of the external walls, and the external base of the external wall, excluding the external wall. 8. The units are measured at typical level in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, wall areas and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.25 m ²	331.42 ft ²
BALCONY AREA	22.41 m ²	241.21 ft ²
TOTAL UNIT AREA	73.64 m ²	792.63 ft ²

BATH	5 m ²
BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	5 m ²
LAUNDRY	1 m ²

[illegible]

A LEGACY OF ARCHITECTURAL ARTISTRY

In the heart of Dubai's vibrant real estate landscape, Binghatti stands as a testament to architectural ingenuity and unwavering commitment to excellence. As a distinguished Emirati property brand, Binghatti has carved a niche for itself by creating iconic landmarks that redefine the skyline. The brand's diverse portfolio caters to a wide spectrum of discerning clientele, offering projects that range from accessible elegance to ultra-high-end luxury. Binghatti's signature design DNA, meticulously woven into each development, sets it apart on the global stage. With over 60 projects valued at more than AED 40 billion, Binghatti is a leading privately held developer in the UAE. The company's impressive track record, including the successful delivery of 25,000 units prior to 2024, underscores its dedication to crafting exceptional living spaces. Through groundbreaking collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob & Co., Binghatti continues to push boundaries and set new benchmarks in the world of branded real estate.





SCAN TO
VISIT THE WEBSITE